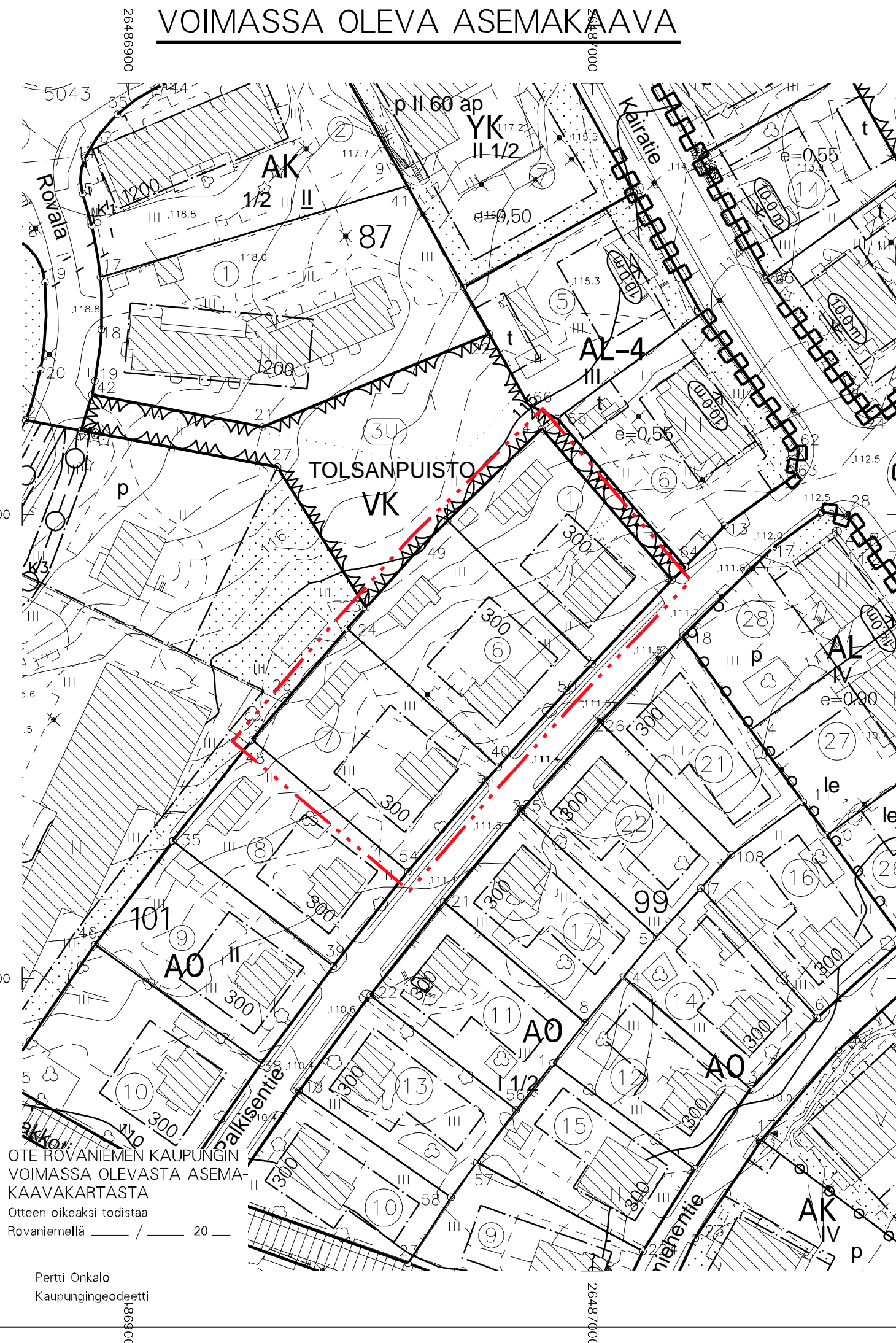
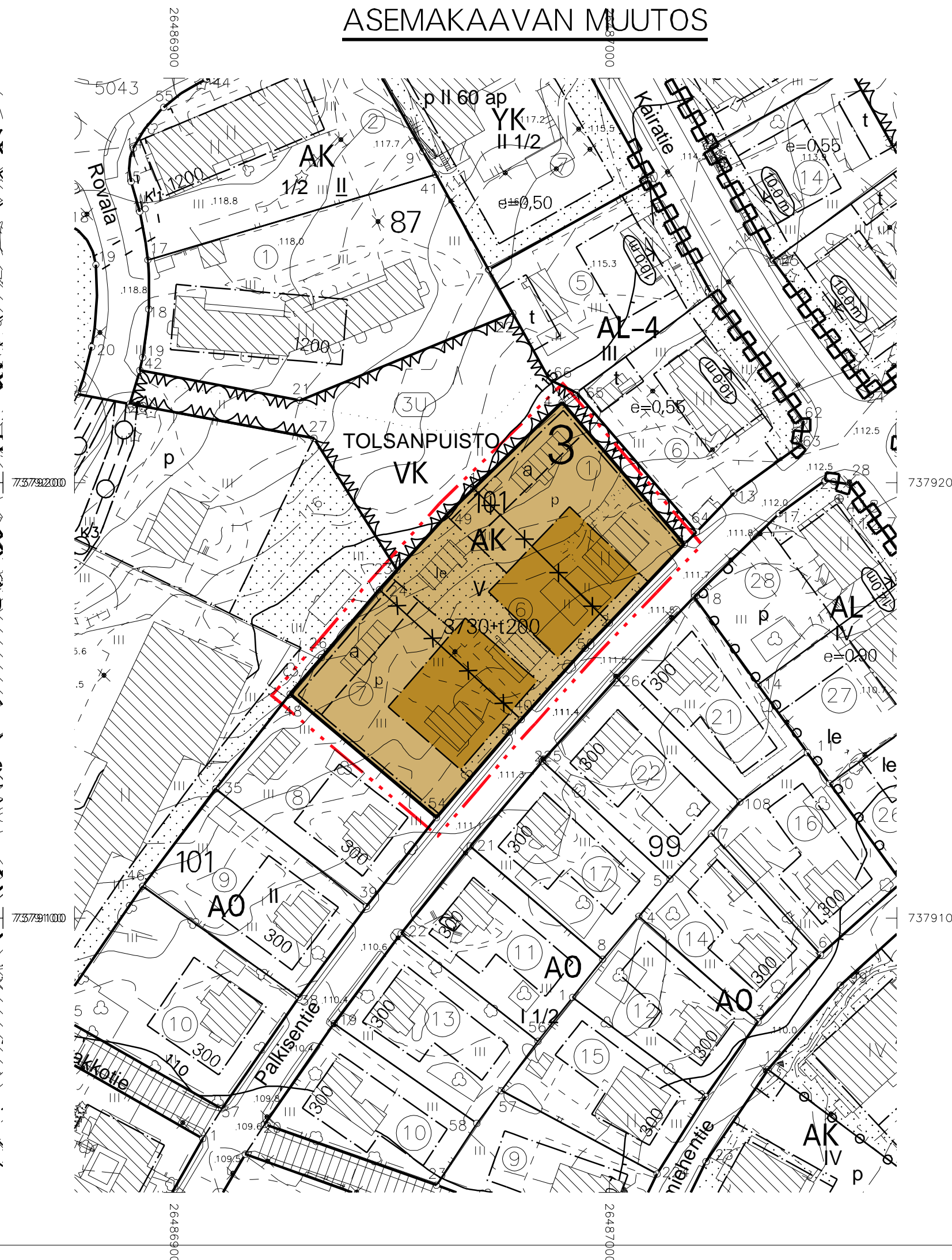


VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAN MUUTOS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
 - 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
 - KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
 - OSA-ALUEEN RAJA.
 - OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
 - ✕** RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA A MERKINNÄN POISTAMISTA.
 - 3** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
 - 101** KORTTELIN NUMERO.
 - 3730+t200** LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTA A ASUNTOKERROSALAN NELIOMETRIMÄÄRÄN JA TOINEN LUKU VARASTOILOIKSI VARATTAVAN KERROSALANELIÖMÄÄRÄN.
 - V** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
 - []** RAKENNUSALA.
 - [a]** AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA, OHJEELLINEN SIJAIN TI.
 - [le]** LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
 - [p]** PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.
TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
ASUNNOT 1 AP/100 M2 KERROSALAA
LISÄKSI YKSI PAIKKA1000 M2 KERROSALAA KOHDEN HUOLTOA, KOTIHOITO A, LOGISTIIKKA A SEKÄ VIERASPYSÄKÖINTIÄ VARTEN.
TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ROVANIEMEN KAUPUNKI



ASEMAKAAVAN MUUTOS

3. KAUPUNGINOSA

KORTTELI 101 TONTIT 1, 6 JA 7, PALKISENTIE

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

ASUNNOT 1 PPP/40 M2 KERROSALAA

ASUINKERROSTALOISSA VÄHINTÄÄN PUOLET POLKUPYÖRÄPAIKOISTA ON OSOITETTAVA LUKITTAVAAN LÄMPIMÄÄN SISÄTILAAN, POLKUPYÖRÄPAIKOISTA PUOLET TULEE OLLA ESTEETTÖMÄSTI SAAVUTETTAVISSA. SISÄTILOISSA OLEVISTA POLKUPYÖRÄPAIKOISTAPAIKOISTA 50 % TULEE OLLA RUNKOLUKITTAVIA.

MUUT PYÖRÄPAIKAT TULEE VARUSTAA VÄHINTÄÄN RUNKOLUKITTAVILLA TELINEILLÄ.

TONTIN PINTA-ALASTA NOIN 20% TULEE VARATA ISTUTETTAVAKSI LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI.

VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTYSPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

Kaavatunnus: 698 2022-8		1: 1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KORTTELI 101 TONTIT 1, 6 JA 7, PALKISENTIE		KORJ. 30.5-23
		PIIRT.
Dnro 2021-3202	KAOVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Timo Hätönen
22.02.2023		
Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen		
22.02.2023	KAUPUNGINGEODEETTI	Pertti Onkalo

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN
VOIMASSA OLEVASTA ASEMA-
KAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä _____ / 20

Pertti Onkalo
Kaupungingeodeetti